

Акт № 198

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 64 корп. 1

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ 27-Д/2019 от “ 21 ” марта 2019 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **64 корп. 1**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
-324 698,52	211 067,72	-113 630,80	Ремонт подъезда № 1	эт.	4	353 908,34
			Замена розлива и стояков ГВС, ЦГВС в подвале.	п.м.	144	472 735,58
			Замена светильников 2-й эт. коридор, 3-й эт. коридор (левая сторона) и монтаж	шт.	6	14 252,68

			одноклавишного выключателя			
			Замена светильников лестничная клетка 3,4 эт. под.№ 1	шт.	2	3 869,84
			Монтаж выключателя одноклавишного лестничная клетка 1-й эт. под.№ 1	шт.	1	448,28
			Замена светильника 1-й эт. под.№ 1	шт.	1	1 934,93
			Замена смесителя, раковины и сифона на 2-ом эт.	шт.	3	9 626,20
			Замена стояка ЦГВС в кв.1	м	3	7 851,10
			Замена светильников (5шт) 2-й эт. коридор под.№2; установка автомата и прокладка провода (26м) в подвале для включения насоса	шт.	6	24 600,53
			Замена автоматов (2шт) кв.20,28 и замена светильников тамбур, 2-й эт. под.№ 1, 3-й эт. коридор под.№3	шт.	5	13 761,93
			Замена смесителя и подводки (2шт)	шт.	1	4 665,14
			Замена светильников 1-й эт. под.№3 и тамбур 1-й эт.	шт.	2	4 002,41
			Замена запорной арматуры на ЦО в кв.69	шт.	2	3 100,41
			Замена стояка ЦО и розлива ЦО с запорной арматурой (10шт) в подвале	п.м.	28	87 591,66
			Замена розлива ЦО (9м), стояка ЦО (4м) и запорной арматуры (4шт) в подвале	п.м.	13	44 422,99
			ИТОГО			1 046 772,02
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			-1 160 402,82

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму 1 046 772,02 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)